

# IHR SICHERES ZUHAUSE

in allen Lebenslagen



# IMMER AUF DER SICHEREN SEITE

Was Sie über Service-Wohnen wissen sollten

**D**ie Deutschen werden immer älter. Das ist eine gute Nachricht – vor allem, wenn man rechtzeitig die Voraussetzungen dafür schafft, auch bei gesundheitlichen Problemen in einem vertrauten Wohnumfeld leben zu können. Deshalb entscheiden sich immer mehr Menschen für das Konzept des Service-Wohnens. Es kombiniert das in uns allen tief verwurzelte Bedürfnis, individuell zu wohnen und selbstbestimmt zu leben, mit dem guten Gefühl, im Fall der Fälle gezielt auf ein Netzwerk professioneller Hilfs- und Pflegeleistungen zugreifen zu können.

**F**orscher haben sich – gerade in jüngster Zeit und angesichts des demographischen Wandels – sehr umfassend mit den Ansprüchen älterer Menschen an ihr Zuhause beschäftigt. Dabei steht nach Erkenntnissen der Wissenschaftler ein Aspekt ganz eindeutig im Vordergrund: Niemand möchte in ein Altenheim! Gleichzeitig aber verschließen viele Senioren die Augen vor den statistischen Tatsachen: Jeder dritte Deutsche in der stetig wachsenden Altersgruppe der über 80-Jährigen ist heute zumindest zeitweise pflegebedürftig. Eine extrem belastende Situation

für die Betroffenen und ihre Angehörigen, insbesondere wenn die Wohnung oder das Haus zur zusätzlichen Bürde werden.

Mit der rechtzeitigen Entscheidung für eine Service-Wohnung dagegen kann man mögliche gesundheitliche Rückschläge kompensieren und den schmerzlichen Weg ins Heim vermeiden. Und das nicht zuletzt, weil sich die Wohnkonzepte den aktuellen gesellschaftlichen Entwicklungen angepasst haben.

**S**ervice-Wohnen auf heutigem Stand reflektiert daher genau die Bedürfnisse, die ältere Menschen in ganz unterschiedlichen Lebenslagen haben können. Das beginnt mit gut ausgestatteten, aber dabei auch behindertenfreundlichen Wohnungen in einem ansprechenden

Umfeld. Es setzt sich fort in unaufdringlichen Veranstaltungen zur Nachbarschaftspflege und anregenden Kursangeboten für Aktive. Und es hört beim angenehmen Grund-Service mit umfassenden Dienstleistungen noch lange nicht auf. Denn darüber hinaus schnürt modernes Service-Wohnen in Zusammenarbeit mit speziell ausgebildeten Partnern für jeden Mieter genau das Hilfs- und Pflegepaket, das er braucht. Im Idealfall auch bis hin zur Pflegestufe drei. Wie flexibel und professionell die Angebote an genau dieser Stelle sind – das ist die Frage, die über die Qualität von Service-Wohnen entscheidet.

**M**achen Sie sich unter diesem Gesichtspunkt Ihr eigenes Bild – vom Service-Wohnen „Am Springer Bach“, das wir nun näher vorstellen.

Grünes Idyll: Der Springer Bach fließt als Namensgeber durch eine Senioren-Service-Wohnanlage, die modernsten Ansprüchen genügt. Überzeugen Sie sich selbst...



# Ein Zuhause in allen Lebenslagen

Senioren-Service-Wohnen nach Maß „Am Springer Bach“



**E**gal, ob Sie allein sind, zu zweit oder mit Ihrem vierbeinigen Liebling einziehen möchten – ob Sie Sonnentage am liebsten auf dem Balkon oder auf der eigenen Terrasse genießen und Winternachmittage im urgemütlichen Kaminzimmer, mit einem guten Buch aus der hauseigenen Bibliothek „vershmökern“: Eine der rund 160 individuell geschnittenen zwischen 35 und 75 Quadratmetern großen Wohnungen passt sicher genau zu Ihnen. Nicht nur die ruhige Lage in Stadtnähe wird Sie begeistern, sondern auch die gehobene Wohnungsausstattung. Denn „Am Springer Bach“ leben Sie mit allem Komfort des modernen Wohnens und dem sicheren Gefühl, stets perfekt umsorgt zu sein.

Parkettböden machen Ihr Zuhause „Am Springer Bach“ wohnlich. In der praktischen und ebenso geschmackvoll eingerichteten

Einbauküche wird das Kochen zum Vergnügen, falls Sie nicht ohnehin den Service des hauseigenen Restaurants bevorzugen. Selbstverständlich gehört auch eine zeitgemäße Elektronik-Ausstattung vom eigenen Kabelanschluss bis zum Telefon, die Türgegensprechanlage und Notrufeinrichtungen zum Standard. Alle Wohnungen verfügen über eigene Kellerräume, praktische Einbauschränke oder Abstellräume.

**A**ußerdem ganz wichtig: „Am Springer Bach“ sollen sich Senioren auch im Falle eines (Pflege-) Falles gut aufgehoben fühlen. Aufzüge in allen Häusern, Barrierefreiheit der Wohnungen und der Außenanlagen erleichtern den Alltag rund um den Springer Bach.

Herrlich entspannt: Die Gartenanlage „Am Springer Bach“ lädt immer zu einem Spaziergang ein – gern mit dem vierbeinigen Liebling. Hier trifft man meistens auch die netten Nachbarn zu einem spontanen Plausch.

# SO VIEL HILFE WIE SIE WÜNSCHEN

Flexibler Service nach Ihren Bedürfnissen

Wie Sie „Am Springer Bach“ wohnen, wissen Sie jetzt, nämlich ganz individuell! Und genau das ist auch unser Service – ein Maßanzug, den Sie sich jederzeit ganz nach Ihren aktuellen Bedürfnissen schneidern und immer wieder verändern können. Dabei können Sie günstig die Modulpakete und Wahlleistungen des Caritasverbandes frei kombinieren. Die Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.

Die passende Erweiterung sind unsere Service-Bausteine: „Am Springer Bach“ bestimmen Sie ganz allein, welche Leistungen Sie über den Grundservice hinaus in Anspruch nehmen wollen. Sie sind einzeln buchbar und genauso unkompliziert und schnell wieder abzubestellen. Um Ihnen den Überblick zu erleichtern, haben wir beispielhaft einige besonders beliebte „Pakete“ bereits fertig geschnürt.

Bestens vorbereitet: Ein Baustein für das Gefühl, am Springer Bach auf der sicheren Seite zu sein, ist der Hausnotruf-Service. Er sorgt dafür, dass im Falle eines Falles schnelle Hilfe kommt – natürlich rund um die Uhr.



Caritasverband  
Wuppertal/Solingen e.V.

## Die solide Basis Der Grundservice

Der Grundservice ist ein fester Bestandteil des Mietvertrags und umfasst nur Dienstleistungen, die wirklich jedem Bewohner am Springer Bach das Leben leichter machen. Ganz gleich, ob es dabei um den Rezeptionsservice mit permanent verfügbaren Ansprechpartnern oder die vielen Freizeitangebote geht. Im Paket inbegriffen ist dabei ein breites Spektrum an Infrastruktur für Lebensqualität. Zur Verfügung stehen zum Beispiel ein Kreativraum, Fitnessraum, Vortragsraum und ein Internet-Café. Natürlich plus entsprechender Kurse unter kompetenter Leitung und in netter Gesellschaft...

## Modul „Volle Sicherheit“

- Täglicher Anruf und Hausbesuch, falls keine Rückmeldung erfolgt
- Beratung in Fragen der Wohnungssicherheit
- Hausnotrufservice: 24 Stunden Rufbereitschaft für pflegerische und medizinische Notfälle über die bestehende Notrufanlage

## Modul „Hausnotrufservice“

- Hausnotrufservice: 24 Stunden Rufbereitschaft für pflegerische und medizinische Notfälle über die bestehende Notrufanlage; jedoch ohne täglichen Anruf und Hausbesuch



## DER RICHTIGE PARTNER

„Caritas in Wuppertal“ – Dienstleistungen von Mensch zu Mensch

**G**uter Service lebt von den Menschen, die ihn umsetzen. Deshalb setzt man „Am Springer Bach“ auf den Caritasverband als Partner für alle Dienstleistungen rund um das Wohlbefinden der Mieter. Das gilt für die Beispiel-Module genauso wie für alle erdenk-

lichen Wahlleistungen, die Bewohner „Am Springer Bach“ nach ihren Wünschen und Bedürfnissen kombinieren können. Ein wesentlicher Pluspunkt vor allem dann, wenn einmal mehr als nur die vielen möglichen Hilfestellungen im Haushalt gefragt sind...



**D**arüber hinaus ist der Caritasverband ein auf den Umgang mit Altersdemenz spezialisierter Träger. Deshalb gibt es „Am Springer Bach“ das „Café Anker“ als wöchentlichen Treffpunkt für Betroffene und Angehörige. Vom Gehirnjogging bis zu spezifischen Angeboten für bereits dementiell Erkrankte reicht das Programm.



Gemeinsame Aktivitäten halten fit und machen Spaß. Bestes Beispiel ist das wöchentliche Gedächtnistraining.

## DAS THEMA PFLEGE

Ein sicheres Zuhause in jedem Fall



**P**flegebedürftigkeit kann jeden treffen – bei uns sind Sie in diesem Fall auf der sicheren Seite: Die Fachkräfte des Caritasverbands betreuen Sie in Ihrem eigenen Zuhause – kompetent und zuverlässig. Und das, wenn nötig, auch bis zur Pflegestufe drei. Dadurch lässt sich der Umzug in ein klassisches Pflegeheim meistens vermeiden. Und sollte es trotzdem mal nicht mehr anders gehen, haben Sie hier jederzeit Zugriff auf das engmaschige Netz der Caritas-Einrichtungen für Kurzzeit- und Tagespflege.

**D**en vollständigen Leistungskatalog für mögliche Bedarfslagen stellen Ihnen die Seniorenberaterinnen gerne persönlich vor.

Stets geschäftsbereit: „Am Springer Bach“ sind Sie nur dann allein, wenn Sie es wünschen. Die Ansprechpartnerinnen am Empfang haben stets ein offenes Ohr für kleine und große Sorgen....

# GEMEINSAM GEGEN ALLEINSEIN

Das Programmangebot für Leib und Seele

Am Springer Bach genießt jeder Mieter die volle Privatsphäre in seinen eigenen vier Wänden. Wer möchte, findet aber Tag für Tag gute Gesellschaft – und ein Programmangebot, das so vielfältig ist wie das Leben „Am Springer Bach“. Vom Tanztee bis zum Gedächtnistraining, vom Computerkurs bis zum Bingo-Nachmittag, vom Sommerfest bis

zur Weihnachtsfeier und von der Weinprobe bis zur Gymnastik bleiben keine Wünsche offen. Wobei allein schon die sympathische Nachbarschaft Garant dafür ist, dass Einsamkeit kein Thema wird. „Am Springer Bach“ ist deshalb längst zu einem lebendigen Treffpunkt für ältere Semester aus dem ganzen Stadtteil geworden.



Gute Gesellschaft: Auf sich allein gestellt bleibt „Am Springer Bach“ niemand, der das nicht möchte. Die breit angelegten Freizeitmöglichkeiten bieten allen Mietern Unterhaltung im Kreis netter Menschen.

Immer einen Besuch wert ist auch das haus-eigene Restaurant –Café Kost.bar am Dorfplatz der Anlage. Hier trifft man sich zum gemeinsamen Mittagessen, wenn man mal keine Zeit oder keine Lust zum Kochen hat oder man schaut einfach mal zu einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen vorbei. Das Café Kost.bar bietet auch Mittagessen oder Nachmittagscafé als „Rundum-Sorglos-Paket“ im Abo zum Festpreis an.

cafe  
kost.bar

# HERZLICH WILLKOMMEN

Testen Sie uns: Wohnen zur Probe

Gehobene Wohnlagen in Wuppertal zeichnen sich gern durch einen besonderen Fernblick aus. In dieser Hinsicht ist „Am Springer Bach“ alles 1A: Von vielen der mitten im Grünen gelegenen Wohnungen genießt man ein wunderbares Tal-Panorama – trotzdem ist die Innenstadt mit dem Bus, der direkt vor der Tür hält, in weniger als zehn Minuten erreicht. Der beste Weg, das Senio-

ren-Service-Wohnen „Am Springer Bach“ auf Herz und Nieren zu prüfen: Wohnen Sie zur Probe von dienstags bis sonntags in einer unserer komplett ausgestatteten Gäste-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse. Dabei nehmen Sie an unserem Kursangebot teil und speisen im Café Kost.bar. Sprechen Sie uns einfach an.



Schön aufgeteilt: Damit sich Singles ebenso wie Paare wohlfühlen können, sind die Wohnungen zwischen 35 und 75 Quadratmeter groß und so unterschiedlich geschnitten, dass für jeden Geschmack gesorgt ist.







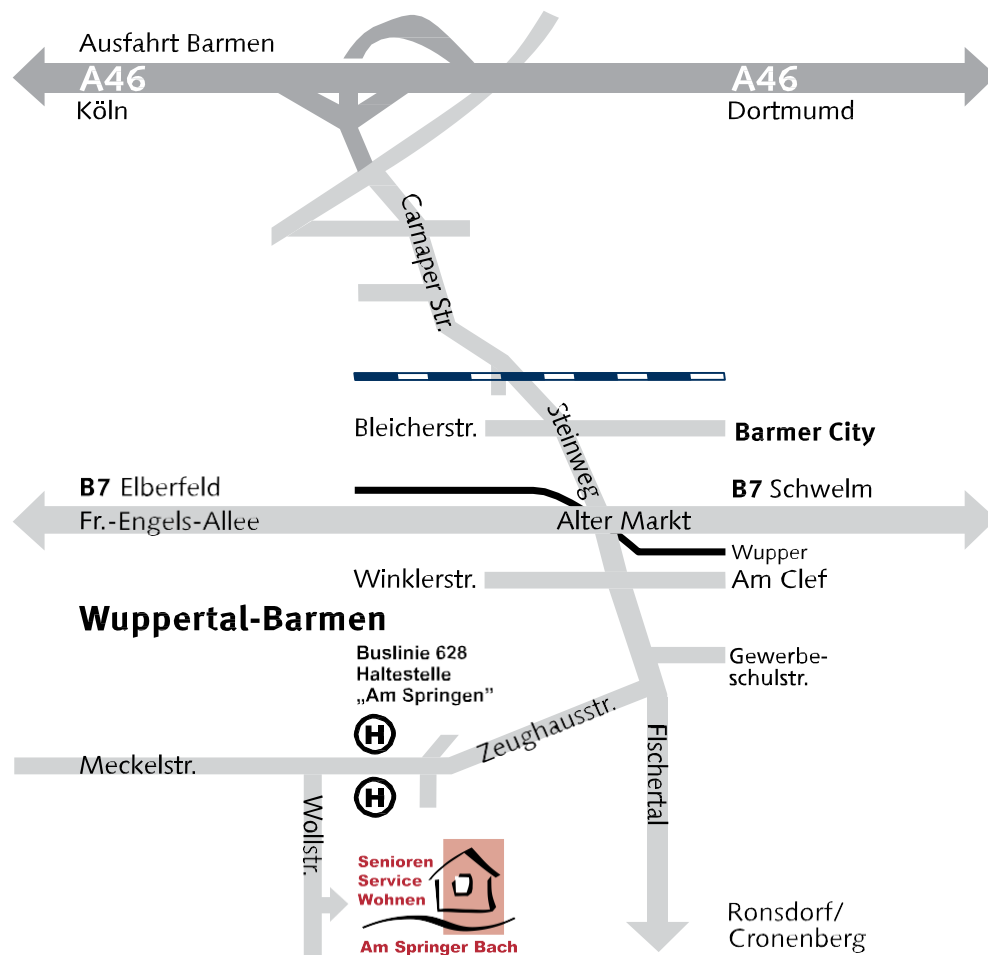
Service-Wohnen  
**Am Springer Bach**

Wollstraße 25  
42287 Wuppertal

Telefon: 02 02 / 25 88 -684

Beratung und Vermietung:  
David Lesniok  
Telefon: 02 02 / 25 88 -825

[www.am-springer-bach.de](http://www.am-springer-bach.de)



**D**ie Wege in die Innenstadt sind so kurz.  
Mit dem fast vor der Haustür haltenden Bus  
geht es in weniger als zehn Minuten hinein  
ins pralle City-Leben. Und zwar ganz egal,  
ob man lieber in Elberfeld oder in Barmen  
bummeln möchte!